

Feljegyzés

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló
15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet Lke-K2 jelű építési övezet előírásait érintő részleges
módosításához

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 3/A. § (2) és (3) bekezdése alapján a Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi elemei a következők:

A Korm. rend. 1. melléklet szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT tartalmi követelményeiből az alábbi munkarészek elkészítése:

HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1. A vizsgált terület és a módosítással érintett terület
2. A vizsgált terület településszerkezeti helyzete
3. Településrendezési eszközök
4. A vizsgált területre vonatkozó településrendezési és településfejlesztési eszközök
5. Az épített környezet vizsgálata
6. Közlekedési vizsgálat
7. Katasztrófavédelem, a területek használatát befolyásoló tényezők

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

1. Településtervezés
2. Közlekedés

A Korm. rend. 3. melléklet szerinti ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT tartalmi követelményeiből az alábbi munkarészek elkészítése:

1. A kért módosítás leírása
2. Tervezett beépítés
3. Szabályozási javaslat
4. Közlekedési javaslatok
5. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang
6. Területfejlesztési dokumentumokkal való összhang

Telki, 2024. 09. 24.



Láris Barnabás
főépítész